**П Р О Т О К О Л**

**оценки и сопоставления ходатайств**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**30.10.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дубан Анна Сергеевна | – | начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – |  начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Степанова Л.А - представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест». Тилилицин Е. И. - представитель министерства строительства НСО

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

Осуществление комиссией по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям (далее – Комиссия) оценки и сопоставления ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, в соответствии с которым планируется направить денежные средства на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Невельского и ул.1-я Родниковая, 24/2 стр., руководствуясь Порядком рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон НСО № 583-ОЗ), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок).

**Слушали** Чудакова И.В.

Оценка и сопоставление ходатайств производится в соответствии с разделом 4 Порядка. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ, оцениваются Комиссией по следующим показателям:

- срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,4);

- процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);

- опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

1. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», определяется по формуле:



где: Rf - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;

Fmax - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев;

F - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев.

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: (12-0,033)/12х100х0.4=39,89

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: (12-0,333)/12х100х0.4=38,89

2. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», определяется по формуле:

Pc = C x 0,4,

где: Pc - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 1, баллов.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Процент | Значение, баллы |
| 1 | 2 | 3 |
| Процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков | 2,5 | 0 |
| более 2,5, но менее 3,5 | 50 |
| более 3,5 | 100 |

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: 100х0.4=40

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: 100х0.4=40

3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

Rc = C x 0,2,

где: Rc - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 2, баллов.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Количество, кв. м | Значение, баллы |
| Количество квадратных метров многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства | от 10 000 до 29 999 | 50 |
| **30 000 и более** | **100** |

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: 100х0.2=20

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: 100х0.2=20

Итоговый рейтинг ходатайства рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» – 99,89 балла

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» – 98,89 балла.

**Голосовали:** за «6», против «0», воздержался «2».

**Решили:**

1. Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определить ходатайство ООО «СЗ «Союз-Инвест» как имеющее наивысший рейтинг;

2. Отказать ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства на основании подпункта «ж» пункта 3.4 Порядка - ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств;

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- разместить протокол оценки и сопоставления ходатайств на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет, и обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;

- направить письменный отказ ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка, и возвратить приложенные к ходатайству документы;

- подготовить и направить Губернатору Новосибирской области заключение о возможности реализации проекта инициатором проекта ООО «СЗ «Союз-Инвест» на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова. и соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дубан Анна Сергеевна |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна  |